

ترخيص رقم: 41020048  
معلن رقم: 6752634  
تصنيف رقم: 26



## المزاد العلني

من أرض النور تنبت سنابل طيبة بالخير والبركات





# سانابل طيبة

S A N A B E L T A I B A

يعلن وكيل البيع شركة **بصمة** لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني للعقارات المتواجدة في منطقة المدينة المنورة وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يقام مزاد **سانابل طيبة** لمجموعة من العقارات المتنوعة ما بين التجارية والسكنية والزراعية بمناطق مختلفة وبمساحات متنوعة ،

مميزات الاستثمار :-

- مواقع متعددة وأحياء مختلفة
- تتميز مواقع العقارات بقربها من الحرم النبوي الشريف.
- تعدد المساحات في العقارات تناسب كافة المتطلبات .
- مواقع تجارية مميزة للاستثمار.
- قرب العقارات من الطرق الرئيسية ( طريق الملك خالد - طريق الملك سعود - طريق الملك عبدالعزيز - طريق المطار )

## عقارات المزاد

م	نوع العقار	رقم الصك	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
<b>المزاد الأول :</b>							
<b>بداية : 2021 / 10 / 24 م - 1443 / 3 / 18 هـ</b>							
<b>وحتى : 2021 / 10 / 26 م - 1443 / 3 / 20 هـ</b>							
01	قطعة أرض زراعية	340111021307	القفيف	71,443.17 م <sup>2</sup>	بدون	بدون	20,000 ريال
02	قطعة أرض	340108020132	حرة جبل عير	800 م <sup>2</sup>	3	844 / ت / 1419 هـ	50,000 ريال
03	قطعة أرض	640106017113	العزيرية	687,47 م <sup>2</sup>	1336	5 / ت	100,000 ريال
04	عمارة عظم	340114006105	الحرة الشرقية الحزام	540,3 م <sup>2</sup>	96	334 / 26 ع / 1399 /	100,000 ريال
		340114006104		507,57 م <sup>2</sup>	98	334 / 26 ع /	
05	قطعة أرض	340111010396	مخطط المحاميد	763 م <sup>2</sup>	1445	1406 / ف / 3	50,000 ريال

<b>المزاد الثاني :</b>							
<b>بداية : 2021 / 10 / 24 م - 1443 / 3 / 18 هـ</b>							
<b>وحتى : 2021 / 10 / 27 م - 1443 / 3 / 21 هـ</b>							
01	بيت شعبي	640118007400	الأعمدة	89,05 م <sup>2</sup>	بدون	بدون	20,000 ريال
02	بيت شعبي	340112017249	عروة	1,084,53 م <sup>2</sup>	بدون	بدون	100,000 ريال
03	قطعة أرض	540114000143	حمراء الأسد / ط	599,72 م <sup>2</sup>	207	1 / ف / 1411 / ط	50,000 ريال
04	عمارة سكنية	540112019894	قباء - الجبور	369,52 م <sup>2</sup>	65	292 / 26 ع / 1399 /	50,000 ريال
05	قطعة أرض	340118001160	العزيرية	498.4 م <sup>2</sup>	8	م / م / 936	50,000 ريال



01 العقار

تفاصيل العقار

قطعة أرض زراعية خام

صك رقم: 340111021307

العنوان: القفيف - طريق علي بن أبي طالب

المساحة: 71,443,17 م<sup>2</sup>



يبدأ يوم الأحد — يبدأ الساعة: 02:00 مساءً

1443 / 03 / 18 هـ - 2021 / 10 / 24 م

ينتهي يوم الثلاثاء — ينتهي الساعة: 04:30 مساءً

1443 / 03 / 20 هـ - 2021 / 10 / 26 م



مبلغ الشيك

20,000 ريال

شمالاً : بلاد عبدالله ونويفع أبناء صلاح الشاماني بطول: 163م

جنوباً : شارع عرض 20م يفصل مجرى السيل بطول: 250,1م

شرقاً : حرة عالية بإجمالي طول: 455,95م

غرباً : شعيب وادي بطول: 265,5م





02 العقار

تفاصيل العقار

قطعة أرض رقم 3 من مخطط رقم 844 / ت / 1419 هـ

صك رقم: 340108020132

العنوان: جبل عير السكب - متفرع من طريق الملك خالد

المساحة: 800 م<sup>2</sup>



يبدأ يوم الأحد — يبدأ الساعة: 02:00 مساءً

1443/ 03/18 هـ - 2021/ 10/24 م

ينتهي يوم الثلاثاء — ينتهي الساعة: 05:00 مساءً

1443/ 03/20 هـ - 2021/ 10/26 م



مبلغ الشيك

50,000 ريال

شمالاً: قطعة رقم 4 شارع حجاج بن الشاعر بطول: 20م

جنوباً: شارع الحسن بن زعفراني عرض 24م بطول: 20م

شرقاً: قطعة رقم 5 شارع الحسن بن زعفراني بطول: 40م

غرباً: قطعة رقم 11 شارع الربيع بن سليمان بطول: 40م

الحدود والأطوال





03  
العقار

تفاصيل العقار

قطعة أرض تجارية رقم 1336 من مخطط رقم 5 / ت

صك رقم: 640106017113

العنوان: العزيزية - شارع الحصين بن الحارث

المساحة: 687,47 م<sup>2</sup>

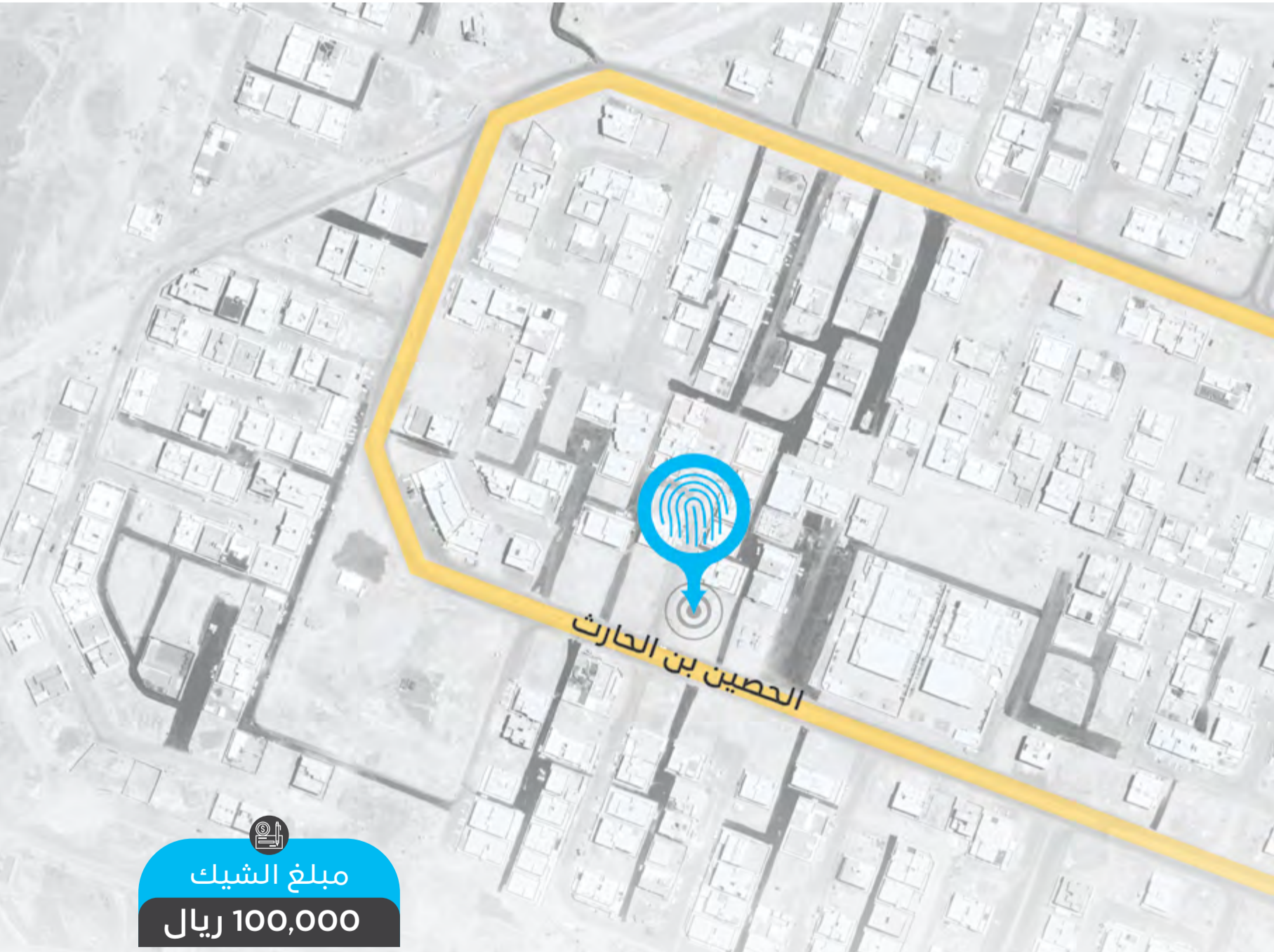


يبدأ يوم الأحد ————— يبدأ الساعة: 02:00 مساءً

1443 / 03 / 18 هـ - 2021 / 10 / 24 م

ينتهي يوم الثلاثاء ————— ينتهي الساعة: 05:30 مساءً

1443 / 03 / 20 هـ - 2021 / 10 / 26 م



مبلغ الشيك

100,000 ريال

شمالاً : قطعة رقم 1337 بطول: 35م

جنوباً : شارع عرض 36م بطول: 30م

شرقاً : مشاة عرض 6م بطول: 20م

غرباً : شارع عرض 18,60م بطول: 15م

الحدود والأطوال





04  
العقار

تفاصيل العقار

عمارة عظم مقامة على قطعتي أرض رقم 96 و98 مكونة من دورين

صك رقم: 340114006105 - 340114006104

العنوان: الحرة الشرقية، الحزام - الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز

المساحة: 1,047,87 م<sup>2</sup>



يبدأ يوم الأحد — يبدأ الساعة: 02:00 مساءً

1443 / 03 / 18 هـ - 2021 / 10 / 24 م

ينتهي يوم الثلاثاء — ينتهي الساعة: 06:00 مساءً

1443 / 03 / 20 هـ - 2021 / 10 / 26 م



مبلغ الشيك  
100,000 ريال

شمالاً : قطعة رقم 98 بطول: 24,35م

جنوباً : شارع بعرض 16م بطول: 23,5م

شرقاً : قطعة رقم 95 بطول: 21,5م

غرباً : شارع بعرض 20م بطول: 6,4م ثم شطفة 16م

الحدود والأطوال



شمالاً : قطعة رقم 100 بطول: 24م

جنوباً : قطعة رقم 96 بطول: 24,35م

شرقاً : قطعة رقم 97 بطول: 21م

غرباً : شارع عرض 20م بطول: 21م

الحدود والأطوال





05  
العقار

تفاصيل العقار

قطعة أرض خام رقم 1445 من مخطط رقم 3 / ف / 1406 هـ

صك رقم: 340111010396

العنوان: مخطط المحاميد - طريق الملك خالد

المساحة: 763 م<sup>2</sup>



يبدأ يوم الأحد — يبدأ الساعة: 02:00 مساءً

1443 / 03 / 18 هـ - 2021 / 10 / 24 م

ينتهي يوم الثلاثاء — ينتهي الساعة: 06:30 مساءً

1443 / 03 / 20 هـ - 2021 / 10 / 26 م



مبلغ الشيك

50,000 ريال

شمالاً: بعض من قطعة رقم 1444 وبعض من قطعة رقم 1443 بطول: 46م

جنوباً: شارع عرض 20م بطول: 30م وشطفة 5م

شرقاً: شارع عرض 20م بطول: 12م

غرباً: شارع عرض 24م بطول: 26,95م

الحدود والأطوال





**06** العقار

تفاصيل العقار

**بيت شعبي قائم في بني معاوية**

صك رقم: 640118007400

العنوان: الحرة الشرقية - الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز

المساحة: 89,05 م<sup>2</sup>

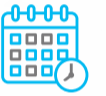


يبدأ يوم الأحد — يبدأ الساعة: 02:00 مساءً

1443/ 03/18 هـ - 2021 / 10/24 م

ينتهي يوم الأربعاء — ينتهي الساعة: 04:30 مساءً

1443/ 03/21 هـ - 2021 / 10/27 م



مبلغ الشيك

20,000 ريال

شمالاً: ملك بنية بن عوض الرشيد بطول: من الشرق إلى الغرب 10,70م

جنوباً: ملك رزق بن عاتق بإجمالي طول: من الشرق إلى الغرب 14,85م

شرقاً: ملك هديان بن عمران بإجمالي طول: 5,15م

غرباً: شارع بعرض ما بين 18,08م إلى 18,41م بطول: 8,75م

الحدود والأطوال







07 العقار

تفاصيل العقار

بيت شعبي مكون من دور واحد على طريق رئيسي

صك رقم: 340112017249

العنوان: عروة - طريق عمر بن الخطاب

المساحة: 1,084,53 م<sup>2</sup>



يبدأ يوم الأحد — يبدأ الساعة: 02:00 مساءً

1443/ 03/18 هـ - 2021 / 10/24 م

ينتهي يوم الأربعاء — ينتهي الساعة: 05:00 مساءً

1443/ 03/21 هـ - 2021 / 10/27 م



مبلغ الشيك  
100,000 ريال

شمالاً : ملتقى شوارع اللوحة التنظيمية بطول: 3م

جنوباً : دار سيد محمد سيد بإجمالي طول من الشرق للغرب: 44,34م

شرقاً : شارع عرض 14 م حسب اللوحة التنظيمية بطول: من قبله لشمال  
11,5م ثم يميل للغرب 31م

غرباً : شارع عرض 14م حسب اللوحة التنظيمية بطول: 49م

الحدود والأطوال





08  
العقار

تفاصيل العقار

قطعة أرض سكنية رقم 207 من مخطط رقم 1 / ف / 1411 / ط

صك رقم: 540114000143

العنوان: حمراء الأسد/ ط - طريق الملك خالد بن عبد العزيز

المساحة: 599,72 م<sup>2</sup>



يبدأ يوم الأحد — يبدأ الساعة: 02:00 مساءً

1443/ 03/18 هـ - 2021 / 10/24 م

ينتهي يوم الأربعاء — ينتهي الساعة: 05:30 مساءً

1443/ 03/21 هـ - 2021 / 10/27 م



مبلغ الشيك

50,000 ريال

شمالاً : قطعة رقم 205 بطول: 30م

جنوباً : قطعة رقم 209 بطول: 30م

شرقاً : قطعة رقم 208 بطول: 20م

غرباً : شارع 20م بطول: 20م

الحدود والأطوال



09  
العقار

تفاصيل العقار

عمارة سكنية مقامة على قطعة أرض رقم 65 من مخطط  
رقم 26 / 292 / ع / 1399

تتكون من: 3 أدوار - ملحق

عبارة عن:

الملحق العلوي:

- غرفة
- مطبخ
- دورة مياه

ثلاث شقق

- 3 غرف
- صالة
- مطبخ
- دورتين مياه

ثلاث شقق

- 4 غرف
- صالة
- مطبخ
- دورتين مياه

صك رقم: 540112019894

العنوان: قباء - شارع نوفل بن عبدالله

المساحة: 369,52 م<sup>2</sup>



للموقع أضغط هنا

يبدأ يوم الأحد — يبدأ الساعة: 02:00 مساءً

1443/ 03/18 هـ - 2021 / 10/24 م

ينتهي يوم الأربعاء — ينتهي الساعة: 06:00 مساءً

1443/ 03/21 هـ - 2021 / 10/27 م



مبلغ الشيك

50,000 ريال

شمالاً : قطعة رقم 67 بطول: 18,7م

جنوباً : قطعة رقم 63 بطول: 18,3م

شرقاً : شارع بعرض 16م بطول: 20م

غرباً : قطعة رقم 64 بطول: 19,95م



الحدود والأطوال



10  
العقار

تفاصيل العقار

قطعة أرض رقم 8 من مخطط م\م\ 936

صك رقم: 340118001160

العنوان: العزيزية - على طريق الملك خالد بن عبدالعزيز

المساحة: 498,8 م<sup>2</sup>



يبدأ يوم الأحد — يبدأ الساعة: 02:00 مساءً

1443/ 03/18 هـ - 2021 / 10/24 م

ينتهي يوم الأربعاء — ينتهي الساعة: 06:30 مساءً

1443/ 03/21 هـ - 2021 / 10/27 م



مبلغ الشيك

50,000 ريال

بطول: 20م

شمالاً: قطعة رقم 7 شارع يونس بن خباب

بطول: 20م

جنوباً: شارع عبيد الله بن جهضم عرض 18 م

بطول: 25م

شرقاً: قطعة رقم 6 شارع عبيد الله بن جهضم

بطول: 24,86م

غرباً: قطعة رقم 10 شارع عبيد الله بن جهضم

الحدود والأطوال





بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate



إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



شروط المزاد

- ✓ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- ✓ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- ✓ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- ✓ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- ✓ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- ✓ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- ✓ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- ✓ البيع والافراغ وفق لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

التواصل

0580432440

0580401751

0532990044



المشاركة عبر منصة  
المزاد الإلكتروني

EMAZAD.SA



الشريك المثالي



920002033



G O B U S S M A

Gobussma.com